



ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»
248019 город Калуга, переулок Старообрядческий, д.23
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: ligap_40@mail.ru сайт: www.ligap40.ru

№ 113 от «21» апреля 2014г.

На № 1-СРО/04-477 от 17 апреля 2014г.

Руководителю Аппарата НОП
А.М.Морозу

Уважаемый Антон Михайлович!

На Ваше письмо о перечне видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, сообщаю следующее.

П. 3.4 ст.6 и п.4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ гласят о том, что:

- к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

- установление перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) (ст.6, п.3.4);

- перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В указанном перечне должны быть определены виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается самостоятельно, и виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается с привлечением работников, а также должны учитываться особенности выполняемых гражданами для собственных нужд работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов (ст.55.8, п.4).

Критерии и нормативная доказательность отнесения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ОКС к оказываемым влиянию на их безопасность не установлены. Следовательно, виды работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные приказом Минрегиона № 624 от 30 декабря 2009 г., также нормативно не доказывались. Это означает, что причина отказа включения дополнительных видов работ в перечень как нормативная недоказанность, может поставить под сомнение все виды работ, ранее утвержденные вышеназванным приказом.

Согласно статье 55.1 Кодекса основными целями саморегулируемых организаций являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СРО в обязательном порядке разрабатывает и утверждает следующие документы:

1) требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);

2) правила контроля в области саморегулирования (документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования);

3) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

Кроме того, СРО осуществляет контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований этих документов.

Подозрительным было бы стремление саморегулируемых организаций к уменьшению количества видов работ. А включение новых того или иного вида работ в утвержденный приказом № 624 Перечень, очевидно, приведет к повышению качества и безопасности выполнения этого вида работ. Тем более, что предложения поступают на основе пятилетнего опыта работы в системе саморегулирования проектных организаций.

Достаточными ли доказательствами являются:

- наводнение на дальнем востоке для включения работ по территориальному планированию и планировке территорий;

- обрушение торгового центра в г.Риге для исключения астериска в сноске для работ по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации и т.д.?

Ведь безопасность объектов капитального строительства предполагает не только их конструктивную устойчивость, влияние на окружающую среду, но и воздействие внешних факторов на сами объекты. Следовательно, территориальное планирование и планировка территорий влияют на безопасность ОКС.

При этом представляется сомнительным включение в проект приказа видов «46.21 Подготовка проектов межевания территорий» и «47.75 Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». В связи с изложенным предлагается из проекта приказа исключить виды 46.21, 46.22, 47.75. Тем более, что работы по п.46.21 не только не влияют на безопасность ОКС, но и в большей степени выполняются изыскательскими организациями.

Рекомендую рабочей группе по разработке проекта приказа также обратить внимание на заключение Минэкономразвития от 29 июня 2012 г. об экспертизе приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

С уважением,
член Совета НОП,
председатель Правления
СРО «НП «ЛпКо»

А.Н.Фокин